

korekta

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr 12 / 2010

(kolejny numer raportu / rok)

Temat raportu: **Informacja o zawarciu lub zmianie przez fundusz lub jednostkę od niego zależną znaczącej umowy**

Podstawa prawna: **§ 42 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r. Nr 33, poz. 259)**

Data przekazania: **2010-08-31**

ARKA BZ WBK FUNDUSZ RYNKU NIERUCHOMOŚCI FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY		
(pełna nazwa funduszu)		
ARKA BZ WBK FUNDUSZ RYNKU NIERUCHOMOŚCI FIZ	BZ WBK AIB TR SA	
(skrótowa nazwa funduszu)	(nazwa towarzystwa)	
61-739	Poznań	
(kod pocztowy)	(miejsowość)	
Plac Wolności	16	
(ulica)	(numer)	
(0-61) 855 73 22	(0-61) 855 73 21	
(telefon)	(fax)	(e-mail)
209-00-00-133	634597808	www.arka.pl
(NIP)	(REGON)	(WWW)

TREŚĆ RAPORTU:

OKREŚLENIE ZDARZENIA

1	zawarcie znaczącej umowy	<input checked="" type="checkbox"/>
2	zawarcie w okresie ostatnich 12 miesięcy z jednym podmiotem lub jednostką zależną od tego podmiotu dwu lub więcej umów, które łącznie spełniają kryterium znaczącej umowy	<input type="checkbox"/>
3	zmiana znaczącej umowy	<input type="checkbox"/>
4	zmiana ostatniej z umów, zawartych w okresie ostatnich 12 miesięcy z jednym podmiotem lub jednostką zależną od tego podmiotu, które łącznie spełniają kryterium znaczącej umowy	<input type="checkbox"/>

OKREŚLENIE STRON TRANSAKCJI

pozycja danych	fundusz	jednostka zależna od funduszu	podmiot
jest stroną transakcji	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
nazwa podmiotu			Spółka Mieszkaniowa Salwator Sp. z o.o. (dalej: „SMS”)

siedziba podmiotu		Ul. Bratysławska 1a 31 - 2
-------------------	--	----------------------------

SZCZEGÓŁY UMOWY

data zawarcia lub zmiany umowy	2010-08-31
przedmiot umowy	BZ WBK AIB Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. z siedzibą w Poznaniu, działając w imieniu ARKA BZ WBK Fundusz Rynku Nieruchomości FIZ (dalej: „FRN” lub „Fundusz”) informuje, iż w dniu 31 sierpnia 2010 r. FRN zawarł z SMS umowę zamiany udziałów i wierzytelności (dalej: „Umowa”).
istotne warunki umowy, ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych umowy	<p>Na podstawie zawartej Umowy FRN przeniósł na SMS własność 21.125 udziałów w spółce Salwator Włochy Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie o wartości nominalnej 50 zł każdy oraz własność wierzytelności przysługujących FRN wobec spółki Salwator Włochy Sp. z o.o. w wysokości 11.310.750,00 zł, a w zamian za to SMS przeniósł na FRN własność udziałów w spółkach:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1). Salwator City Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie tj. 60.000 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy, 2). Salwator City Kraków Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie tj. 1.390 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy, 3). Bella Italia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie tj. 1.350 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy. <p>Na podstawie Umowy SMS stał się właścicielem 100 % udziałów w spółce Salwator Włochy Sp. z o.o., a FRN stał się właścicielem 100 % udziałów w spółkach Salwator City Sp. z o.o., Salwator City Kraków Sp. z o.o. i Bella Italia Sp. z o.o.</p> <p>Z chwilą zawarcia Umowy rozwiązaniu ulegają zawarte pomiędzy FRN i SMS umowa wspólników z dnia 28.02.2006 r. dotycząca spółki Salwator Włochy Sp. z o.o. oraz umowa wspólników z dnia 5.07.2005 r. dotycząca spółki Salwator City Sp. z o.o.</p> <p>Przyczyną zawarcia transakcji jest zakończenie inwestycji FRN w spółkę Salwator Włochy Sp. z o.o.</p>
określone przez strony specyficzne warunki, charakterystyczne dla tej umowy, w szczególności te, które odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów	nie dotyczy
umowa zawiera postanowienia dotyczące kar umownych	<input type="checkbox"/>
- zapłata kar umownych wyłącza uprawnienia do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przekraczających wysokość tych kar	<input type="checkbox"/>
umowa zawiera zastrzeżenie warunku	<input type="checkbox"/>
umowa zawiera zastrzeżenie terminu	<input type="checkbox"/>
kryterium uznania umowy za znaczącą umowę	<p>Przedmiot Umowy dotyczy wierzytelności oraz własności udziałów w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością, których współnikiem jest Fundusz i stanowi istotną informację o aktywach posiadanych przez Fundusz.</p> <p>W związku z powyższym, mimo niespełnienia kryterium wartości przedmiotu umowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku – w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. Nr 33, poz. 259), Fundusz uznał zawartą Umowę za znaczącą z punktu widzenia uczestników Funduszu.</p>

Plik	Opis

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODMIOT			
Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko / Funkcja	Podpis
2010-08-31	Grzegorz Borowski	Dyrektor Działu Prawnego	