

korekta

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr 18 / 2009

(kolejny numer raportu / rok)

Temat raportu: Informacja o zawarciu lub zmianie przez fundusz lub jednostkę od niego zależną znaczącej umowy

Podstawa prawna: § 42 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r. Nr 33, poz. 259)

Data przekazania: 2009-11-17

ARKA BZ WBK FUNDUSZ RYNKU NIERUCHOMOŚCI FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY			
		(pełna nazwa funduszu)	
ARKA BZ WBK FUNDUSZ RYNKU NIERUCHOMOŚCI FZ		BZ WBK AIB TF SA	
(skrótowa nazwa funduszu)		(nazwa towarzystwa)	
61-739		Poznań	
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Plac Wolności		16	
(ulica)		(numer)	
(0-61) 855 73 22		(0-61) 855 73 21	
(telefon)		(fax)	
209-00-00-133		www.arka.pl	
(NIP)		(REGON)	
		(WWW)	

TREŚĆ RAPORTU:

OKREŚLENIE ZDARZENIA

1	zawarcie znaczącej umowy	<input checked="" type="checkbox"/>
2	zawarcie w okresie ostatnich 12 miesięcy z jednym podmiotem lub jednostką zależną od tego podmiotu dwu lub więcej umów, które łącznie spełniają kryterium znaczącej umowy	<input type="checkbox"/>
3	zmiana znaczącej umowy	<input type="checkbox"/>
4	zmiana ostatniej z umów, zawartych w okresie ostatnich 12 miesięcy z jednym podmiotem lub jednostką zależną od tego podmiotu, które łącznie spełniają kryterium znaczącej umowy	<input type="checkbox"/>

OKREŚLENIE STRON TRANSAKCJI

pozycja danych	fundusz	jednostka zależna od funduszu	podmiot
jest stroną transakcji	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
nazwa podmiotu		PK 12 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA (dalej: "Spółka")	GT-JWK-Management Sp. z o.o. SKA (dalej: "Sprzedający")

siedziba podmiotu	ul. Mysia 5; 00-496 Warszawa	Ul. Kołobrzeska 41C; 80-
-------------------	---------------------------------	--------------------------

SZCZEGÓŁY UMOWY

data zawarcia lub zmiany umowy	2009-11-17
przedmiot umowy	W dniu 17 listopada 2009 r. Spółka zawarła ze Sprzedającym umowę sprzedaży nieruchomości (dalej: „Umowa Sprzedaży”) zlokalizowanej w Olsztynie, przy Al. Marszałka J. Piłsudskiego 16, składającej się z 1. działek gruntu o nr 24/2, 26/5 i 27/1, o łącznej powierzchni 2.557 m ² , z obrębem 70, wraz z posadowionym na nich budynkiem (dalej: „Budynek”), dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW OL10/00089523/2; 2. działki gruntu o nr 25, o powierzchni 884 m ² , z obrębem 70, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW OL10/00114707/1 (zwane dalej łącznie: „Nieruchomością”).
ważne warunki umowy, ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych umowy	Spółka nabyła Nieruchomość, wraz z jej wszystkimi częściami składowymi, w tym Budynkiem, prawami własności dokumentacji projektowej oraz prawami z gwarancji i rękojmi za łączną kwotę 22.419.646,00 (słownie: dwadzieścia dwa miliony czterysta dziewiętnaście tysięcy sześćset czterdzieści sześć euro) (dalej: „Cena”), składającą się z 1. ceny za Nieruchomość, bez prawa własności Budynku w wysokości 389.837,00 EUR, (słownie: trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści siedem euro); 2. ceny za Budynek, prawa dokumentacji projektowej wraz z majątkowymi prawami autorskim w wysokości 22.029.809,00 EUR, (słownie: dwadzieścia dwa miliony dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset dziewięć euro); Cena oraz każdy z jej elementów powiększona została o kwotę należnego podatku VAT.
określone przez strony specyficzne warunki, charakterystyczne dla tej umowy, w szczególności te, które odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów	nie dotyczy
umowa zawiera postanowienia dotyczące kar umownych	<input type="checkbox"/>
- zapłata kar umownych wylacza uprawnienia do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przekraczających wysokość tych kar	<input type="checkbox"/>
umowa zawiera zastrzeżenie warunku	<input type="checkbox"/>
umowa zawiera zastrzeżenie terminu	<input type="checkbox"/>
kryterium uznania umowy za znaczącą umowę	Umowa została uznana za znaczącą, albowiem spełnione są kryteria określone w § 2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku – w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. Nr 33, poz. 259), przedmiot umowy stanowi nieruchomość.

Plik	Opis

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODMIOT

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko / Funkcja	Podpis
2009-11-17	Krzysztof Samotij	Prezes Zarządu	

Komisja Nadzoru Finansowego

