

korekta

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

## Raport bieżący nr 17 / 2009

(kolejny numer raportu / rok)

Temat raportu: Informacja o nabyciu lub zbyciu aktywów o znacznej wartości, a także ustanowieniu hipoteki, zastawu lub innego ograniczonego prawa rzeczowego na aktywach o znacznej wartości, przez fundusz lub jednostkę od niego zależną

Podstawa prawna: § 42 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r. Nr 33, poz. 259)

Data przekazania: 2009-11-17

<b>ARKA BZ WBK FUNDUSZ RYNKU NIERUCHOMOŚCI FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY</b>		
(pełna nazwa funduszu)		
<b>ARKA BZ WBK FUNDUSZ RYNKU NIERUCHOMOŚCI FIZ</b>		
(skrótowa nazwa funduszu)		(nazwa towarzystwa)
<b>61-739</b>	<b>Poznań</b>	
(kod pocztowy)	(mięscowość)	
<b>Plac Wolności</b>	<b>16</b>	
(ulica)	(numer)	
<b>(0-61) 855 73 22</b>	<b>(0-61) 855 73 21</b>	
(telefon)	(fax)	(e-mail)
<b>209-00-00-133</b>	<b>634597808</b>	<b>www.arka.pl</b>
(NIP)	(REGON)	(WWW)

## TREŚĆ RAPORTU:

## OKREŚLENIE STRON TRANSAKCJI:

<input type="checkbox"/>	<b>fundusz inwestycyjny</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>jednostka zależna od funduszu</b>	
	<b>podstawowe dane o jednostce zależnej od funduszu</b>	PK 12 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA (dalej: „Spółka”) Ul. Mysia 5 00 – 496 Warszawa
	<b>kryterium będące podstawą uznania aktywów za aktywa o znacznej wartości</b>	Aktywa zostały uznane za znaczące, gdyż spełnione są kryteria określone w § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku – w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. Nr 33, poz. 259), tzn. aktywa stanowią nieruchomość.

## INFORMACJE O PODMIOTCIE NABYWAJĄCYM LUB ZBYWAJĄCYM AKTYWA ALBO O PODMIOTCIE, NA KTÓREGO AKTYWACH USTANOWONO HIPOTEKĘ, ZASTAW LUB INNE OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE:

<b>nazwa (firma) podmiotu</b>	GT-JWK-Management Sp. z o.o. SKA (dalej: "Sprzedający")
<b>podstawowe dane o osobie</b>	ul. Kołobrzaska 41C; 80-391 Gdańsk
<input type="checkbox"/>	<b>podmiot jest podmiotem powiązany</b>

## INFORMACJE O ZDARZENIU:

rodzaj zdarzenia*	Nabycie aktywów z.n.
data zdarzenia	2009-11-17
sposób	W dniu 17 listopada 2009 r. Spółka zawarła ze Sprzedającym umowę sprzedaży nieruchomości (dalej: „Umowa Sprzedaży”) zlokalizowanej w Olsztynie, przy Al. Piłsudskiego 16, składającej się z: 1. prawa własności działek gruntu o nr 24/2, 26/5 i 27/1, obręb 70, o łącznej powierzchni 2.557 m2 wraz posadowionym na nich budynkiem (dalej: „Budynek”), dla których Sąd Rejonowy dla Olsztyna, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW OL10/00089523/2; 2. działki o nr 25, o powierzchni 884 m2, z obrębem 70, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW OL10/00114707/1 (zwane dalej łącznie: „Nieruchomość”).
podstawowa charakterystyka aktywów	Posadowiony na Nieruchomości budynek funkcjonuje w obrocie jako II faza Centrum Handlowego Alfa w Olsztynie. Powierzchnia w Budynku została wynajęta w całości na podstawie umów najmu, których wykaz stanowi załącznik do Umowy Sprzedaży. Spółka nabyła Nieruchomość za łączną kwotę 22.419.646,00 (słownie: dwadzieścia dwa miliony czterysta dziewiętnaście tysięcy sześćset czterdzieści sześć euro), (dalej: „Cena”). Sprzedający przeniósł na Spółkę gwarancje z umów najmu, gwarancje budowlane i prawa autorskie na polach eksploatacji.
waluta	EURO
cena, po jakiej zostały nabyte lub zbyte aktywa albo wartość zobowiązania zabezpieczonego ograniczonym prawem rzeczowym na aktywach	22 419 646,00
wartość ewidencyjna aktywów w księgach rachunkowych funduszu lub jednostki od niego zależnej	91 846 563,76
źródło finansowania nabycia aktywów	Środki własne spółki PK 12 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA oraz kredyt udzielony przez Deutsche Pfandbriefbank AG oraz Westdeutsche Immobilienbank AG z siedzibą w Niemczech. O zawarciu umowy kredytowej oraz o jej zmianie Fundusz informował w raportach: 76/2006 i 16/2009.

\*dodatkowe informacje dotyczące m.in. innego ograniczonego prawa rzeczowego należy zamieścić w informacjach dodatkowych.

<p>UWAGA: Wartość przedmiotu umowy podana została w walucie EUR, podczas gdy wartość ewidencyjna aktywów w księgach rachunkowych funduszu lub jednostki od niego zależnej podana została w walucie PLN.</p>
---

Plik	Opis

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODMIOT			
Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko / Funkcja	Podpis
2009-11-17	Krzysztof Samotij	Prezes Zarządu	

