

korekta

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr 9 / 2009

(kolejny numer raportu / rok)

Temat raportu: Informacja o zawarciu lub zmianie przez fundusz lub jednostkę od niego zależną znaczącej umowy

Podstawa prawna: § 42 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r. Nr 33, poz. 259)

Data przekazania: 2009-06-16

ARKA BZ WBK FUNDUSZ RYNKU NIERUCHOMOŚCI FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY		
(pełna nazwa funduszu)		
ARKA BZ WBK FUNDUSZ RYNKU NIERUCHOMOŚCI FIZ	BZ WBK AIB TR SA	
(skrótowa nazwa funduszu)	(nazwa towarzystwa)	
61-739	Poznań	
(kod pocztowy)	(mięjscość)	
Plac Wolności	16	
(ulica)	(numer)	
(0-61) 855 73 22	(0-61) 855 73 21	
(telefon)	(fax)	
209-00-00-133	www.arka.pl	
(NIP)	(WWW)	
	634597808	
	(REGON)	

TREŚĆ RAPORTU:

OKREŚLENIE ZDARZENIA

1	zawarcie znaczącej umowy	<input checked="" type="checkbox"/>
2	zawarcie w okresie ostatnich 12 miesięcy z jednym podmiotem lub jednostką zależną od tego podmiotu dwu lub więcej umów, które łącznie spełniają kryterium znaczącej umowy	<input type="checkbox"/>
3	zmiana znaczącej umowy	<input type="checkbox"/>
4	zmiana ostatniej z umów, zawartych w okresie ostatnich 12 miesięcy z jednym podmiotem lub jednostką zależną od tego podmiotu, które łącznie spełniają kryterium znaczącej umowy	<input type="checkbox"/>

OKREŚLENIE STRON TRANSAKCJI

pozycja danych	fundusz	jednostka zależna od funduszu	podmiot
jest stroną transakcji	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
nazwa podmiotu		PK 7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A (dalej: „Spółka”)	Elpro Sp. z o.o. (dalej: „Sprzedający”)


siedziba podmiotu	ul. Mysia 5; 00-496 Warszawa	Ul. Mełgiewska nr 7-9; 20
-------------------	---------------------------------	---------------------------

SZCZEGÓŁY UMOWY

data zawarcia lub zmiany umowy	2009-06-16
przedmiot umowy	W dniu 16 czerwca 2009 r. Spółka zawarła ze Sprzedającym umowę sprzedaży nieruchomości (dalej: „Umowa Sprzedaży”) zlokalizowanej w Łomży, przy ul. Piłsudskiego 14B, składającej się z prawa wieczystego użytkowania działki gruntu o nr 12064/176, obręb Łomża 1 nr 0001, o powierzchni 6.550 m2 oraz z własności budynków posadowionych na gruncie, dla których Sąd Rejonowy w Łomży, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW LM1L/00059537/1 (dalej: „Nieruchomość”).
istotne warunki umowy, ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych umowy	Posadowiony na Nieruchomości budynek funkcjonuje w obrocie pod nazwą „Galeria Stokrotka”. Powierzchnia w budynku została wynajęta w całości na podstawie odrębnych umów najmu. Spółka nabyła Nieruchomość za cenę 27.350.000 zł (słownie: dwadzieścia siedem milionów trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) (dalej: „Cena”), składającą się z: 1. cena za grunt w wysokości 2.000.000 PLN, (słownie: dwa miliony złotych); 2. cena za budynki w wysokości 25.350.000 PLN, (słownie: dwadzieścia pięć milionów trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych); Cena została zapłacona Sprzedającemu przelewem na wskazany w Umowie Sprzedaży rachunek bankowy, a Sprzedający wydał Spółce Nieruchomość w dniu podpisania Umowy Sprzedaży na podstawie protokołu odbioru. Sprzedający przekazał Spółce w dniu zawarcia Umowy Sprzedaży całość dokumentacji dotyczącej Nieruchomości, w tym dokumentację techniczną.
określone przez strony specyficzne warunki, charakterystyczne dla tej umowy, w szczególności te, które odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów	nie dotyczy
umowa zawiera postanowienia dotyczące kar umownych	<input type="checkbox"/>
- zapłata kar umownych wyłącza uprawnienia do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przekraczających wysokość tych kar	<input type="checkbox"/>
umowa zawiera zastrzeżenie warunku	<input type="checkbox"/>
umowa zawiera zastrzeżenie terminu	<input type="checkbox"/>
kryterium uznania umowy za znaczącą umowę	Umowa została uznana za znaczącą, albowiem spełnione są kryteria określone w § 2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku – w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. Nr 33, poz. 259), przedmiot umowy dotyczy własności nieruchomości.

Plik	Opis

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODMIOT

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko / Funkcja	Podpis
2009-06-16	Krzysztof Samotij	Prezes Zarządu	


K2