

BZ WBK AIB
Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.

pl. Wolności 16, 61-739 Poznań
telefon (+ 48) 61 855 73 22
fax (+ 48) 61 855 73 21

Poznań, 21 maja 2009 roku

BZ WBK AIB Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu, wpisane do Rejestru Przedsiębiorstw przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000001132 (dalej też: „Towarzystwo”), w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4 ust. 5 statutu funduszu Arka BZ WBK Fundusz Rynku Nieruchomości Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, (dalej też: „Fundusz”) niniejszym ogłasza decyzję dotyczącą wypłaty uczestnikom Funduszu w roku 2009 dochodu, o którym mowa w art. 4 ust. 3 statutu Funduszu (dalej też: „Dochód Funduszu”).

Zarząd Towarzystwa, mając na względzie następujące czynniki dotyczące Funduszu:

- a) płynność finansową Funduszu w kolejnych latach działalności,
- b) możliwości inwestycyjne na rynku nieruchomości,
- c) przewidywane w ciągu najbliższego roku wpływy z tytułu wynajmu nieruchomości oraz sprzedaży nieruchomości,
- d) wydatki związane z obsługą zadłużenia

postanowił nie wypłacać w 2009 roku Dochodu Funduszu jego uczestnikom.

Zarząd Towarzystwa podjął powyższą decyzję w oparciu o rekomendację zespołu zarządzającego Funduszem oraz o szczegółową analizę obecnych i prognozowanych przepływów pieniężnych w Spółkach Celowych Funduszu, w szczególności analizując inwestycje konieczne do podwyższenia wartości zarządzanych nieruchomości. Decyzja ma na względzie osiągnięcie jak największej dochodowości z inwestycji Funduszu, w szczególności osiągnięcie jak najwyższej wartości aktywów do czasu ich sprzedaży i została podjęta w interesie uczestników Funduszu.

W ocenie zespołu zarządzającego Funduszem decyzja o niewypłaceniu Dochodu Funduszu pozwoli na jeszcze lepszą realizację celu działania Funduszu, a tym samym będzie korzystniejsza dla jego uczestników niż ewentualna wypłata Dochodu Funduszu w tym roku.

Zarząd Towarzystwa, w kolejnych latach działalności Funduszu, po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego za poprzedni rok obrotowy, przeprowadzać będzie podobną analizę i po weryfikacji przesłanek wymienionych powyżej oraz kierując się interesem uczestników Funduszu, podejmować będzie corocznie decyzję dotyczącą wypłaty Dochodu Funduszu jego uczestnikom.

Krzysztof Samotij
Prezes Zarządu

Krzysztof Człapowski
Członek Zarządu